

## Ivan Zamba, Hlavná 217/100, 07614 Michalany

Obecné zastupiteľstvo

Zemplínska nová ves

VEC: Žiadosť o povolenie stavebných uprav a odpustenie najmú

Dobrý deň,

tento rok sme ako nový nájomcovia prišli do vašej obci a otvorili u vás obchod a pohostinstvo. Spravili sme úpravy ktoré boli potrebné na schválenie od úradov a taktiež aby boli občania spokojný s našimi službami.

Ďalším krokom by sme sa chceli posunúť vpred aj v pohostinstve a preto sme sa rozhodli pre úplnú rekonštrukciu pohostinstva. Máme zato, že ak sa naše pohostinstvo zrekonštruje budeme mať vyššiu návštevnosť aj v zimných mesiacoch. Je to pre nás dôležité aby sme udržali pohostinstvo aj v týchto mesiacoch otvorené.

Čo sa týka rekonštrukcie bude potrebné zbúrať komín ktorý je nevyužívaný a je v strede miestnosti. Máme obavy aj o strop ktorý sa prehýba a určite nespĺňa podmienky bezpečnosti. Steny sme síce namaľovali ale puká omietka a opadá. Preto chceme na strop dať sadrokartón, na steny dať sieťku lepidlo a fasádnu omietku pre lepšie umývanie a pre hygienu ktorá to vyžaduje. Ďalej chceme vymeniť všetky elektrické káble prívod vody na toalety (prívod vody je priamo z kotla, teda do toaliet tečie a splachuje sa teplou vodou, čo je neekonomické). Taktiež chceme prívod rúr do radiátorov dať do steny nakoľko v súčasnosti idú po povrchu. Táto investícia nás bude stáť nemalé peniaze nechceme aby sme mali odpustený nájom v celej výške investície iba časť za materiál ktorý tu bude použitý.

V prílohe prikladám fotky súčasného stavu a taktiež vizualizáciu.

Oslovili sme niekoľkých stavebníkov a poslali nám niekoľko ponúk vybrali sme tu najlacnejšiu.

Cenová ponuka:

Sadrokartón 300€

Fasádna omietka: 250€

Sieťka lepidlo: 150€

Rúry na vodu a kúrenie a doplnky: 100€

S pozdravom Ivan Zamba